



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506116174115829254

Nro Matrícula: 068-13580

Página 1 TURNO: 2026-068-1-6683

Impreso el 11 de Junio de 2026 a las 12:15:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 068 - SIMITI DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: SANTA ROSA DEL SUR VEREDA: SANTA ROSA DEL SUR

FECHA APERTURA: 27-03-2008 RADICACIÓN: 245/08 CON: ESCRITURA DE: 27-03-2008

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UBICADO EN EL BARRIO CENTRO CRA 12# 10-28 , PERIMETRO URBANO DE ESTE MUNICIPIO. VER ESCPUB#105 DEL 27-03-08. NOTARIA U. SIMITI. DCTO 1711/84.ART 11.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LEY. 137 DE 1.959 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS 1943 Y 3313 DE 1.965.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12 10-28 LOTE RECREACIONAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

068 - 2052

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-03-2008 Radicación: 245-08

Doc: ESCRITURA 105 DEL 27-03-2008 NOTARIA U. DE SIMITI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 DETERMINACION DE AREA Y LINDEROS MODO ADQUSIC. VALOR: S/C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2506116174115829254

Nro Matrícula: 068-13580

Página 2 TURNO: 2026-068-1-6683

Impreso el 11 de Junio de 2026 a las 12:15:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-068-1-6683

FECHA: 11-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

KATHERINE MARTINEZ SPADAFORA
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública